

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 11 P

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco e Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva Habitat 43/92 CE. Progetto: "Realizzazione di un biolago su corte esclusiva dell'hotel Fortino Napoleonico – località Portonovo". Proponente SIAT s.r.l.

Data: 31/05/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di maggio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del Parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991; con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del Regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal Responsabile del Procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico;

i tecnici Arch. Ludovico Caravaggi Vivian e Agr. Elisabetta Ferroni hanno istruito le pratiche pervenute e relazionato al Direttore ed alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate al riguardo, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

In allegato il verbale espresso dalla **Commissione Tecnica** nella seduta del **16/04/2019** per la pratica S.I.A.T. s.r.l.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n. 127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero pubblicato sul supplemento n° 5 al BUR Marche n° 37 del 29/04/2010;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero pubblicato sul BURM del 18/06/2015;  
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000 del Conero pubblicato sul BUR Marche 64 del 31/07/15;

#### DETERMINA

- 1) *Pratica* prot. n° **676** del **04/03/2019** e integrazioni prot. n° **1169** del **12/04/2019**,  
*Richiedente:* Società **S.I.A.T. s.r.l.**  
*Progettisti:* Geom. Andrea Funari; per gli aspetti ambientali Dott. Agr. Daniele Pagano e Dott. Nicola Felicetti.  
*Oggetto:* Realizzazione di un biolago su corte esclusiva dell'hotel Fortino Napoleonico – località Portonovo - Ancona. Procedimento ex art. 7 D.P.R. n. 160/2010. Convocazione Conferenza di Servizi.

**Il rilascio, fatti salvi eventuali diritti di terzi, del nulla osta e del parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza, con le seguenti *prescrizioni* e *raccomandazioni*:**

- Poiché la relazione Tecnico-Faunistica prevede, al par. 6.3 - *indicazioni*, l'utilizzo di *skimmer a pozzetto* con pre-filtro associato ad un controllo frequente dei pozzetti stessi, è prescritto un controllo quotidiano dei pozzetti stessi;
- Tutte le altre indicazioni di cui al par. 6.3 della relazione Tecnico-Faunistica hanno valore prescrittivo e in particolare:
  - o utilizzo della piscina per gli ospiti dell'albergo solo a partire dalla fine di aprile, evitando così la possibilità di interferire con la presenza e gli eventuali cicli riproduttivi;
  - o prevedere, un apposito monitoraggio a cura di un faunista che sia esperto di anfibi e rettili, da eseguire il primo anno mensilmente e per i successivi tre anni in primavera e in occasione degli interventi di pulizia e manutenzione, volto ad appurare la presenza di popolazioni di Anfibi e Rettili, (oltre che Invertebrati e altri gruppi sistematici), provvedere alla traslocazione di eventuali individui (girini ad esempio), ritenuti in sovrannumero, verificare che i sistemi volti ad evitare la morte accidentale di micro e macro fauna siano efficaci. I risultati del monitoraggio dovranno essere annualmente trasmessi al Parco sotto forma di relazione;
  - o installare, sotto la supervisione del faunista, almeno 5 nidi artificiali e altrettante mangiatoie, che possono favorire la presenza dei piccoli Passeriformi;
  - o installare almeno 1 pannello informativo sull'importanza dei piccoli ecosistemi di acque dolci e salmastre costiere; il Parco si rende disponibile per fornire i contenuti, se necessario;
  - o evitare la presenza di tartarughe alloctone, quale *Trachemys scripta* che se rinvenute nell'area di proprietà dovranno essere consegnate al Parco;
  - o inserire a corredo del biolago, sempre sotto la guida del faunista, piccole rocce della tipologia degli "scisti" e un piccolo tronco marcescente, importanti per favorire la presenza delle libellule;
  - o l'abbattimento dell'esemplare di pitosforo allevato ad albero dovrà essere compensato con la piantagione di due nuovi esemplari di lentisco, da allevare ad alberello;
  - o il terreno di risulta dello scavo dovrà essere trattato secondo la normativa vigente;
- Nel rispetto del Regolamento del Parco del Conero, poiché il germoplasma delle piantine da utilizzare dovrà avere provenienza locale, si consiglia di rivolgersi rispettivamente all'Orto Botanico dell'Università Politecnica per gli esemplari destinati alla fitodepurazione e all'ASSAM per gli esemplari di *Rosa sempervirens*, lentisco e corbezzolo.

**Di raccomandare** la salvaguardia delle alberature presenti nell'area circostante il sito di intervento per le quali il progetto prevede il mantenimento, e in particolare si rammenta il rispetto dell'Art. 5.5 del Regolamento del Parco;

**Di raccomandare** di monitorare costantemente la temperatura dell'acqua nel periodo estivo, e di approntare se necessario appositi dispositivi ombreggianti, al fine di evitare il raggiungimento di temperature che potrebbero risultare dannose per la componente biotica del biolago;

**Di specificare** che il nulla osta non comprende interventi di potatura straordinaria delle alberature, mentre per le nuove piantumazioni comprende l'inserimento nel giardino di proprietà di nuove piante arbustive esclusivamente delle specie *Rosa sempervirens*, lavanda, corbezzolo, rosmarino indicate nella relazione integrativa dell'agronomo anche se la collocazione delle piante non è riportata negli elaborati grafici.

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio ValORIZZAZIONE Ambientale per gli adempimenti conseguenti.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**  
**Via Peschiera n. 30**  
**60020 SIROLO (AN)**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICA per la pratica S.I.A.T. s.r.l.**  
**SEDUTA DEL 16 APRILE 2019**

Pratica illustrata dall'Agr. Elisabetta Ferroni coadiuvata dall'Arch. Caravaggi Vivian per le proprie competenze:

*si propone*

- 1) *Pratica* prot. n° 676 del 04/03/2019 e integrazioni prot. n° 1169 del 12/04/2019,  
*Richiedente:* Società **S.I.A.T. s.r.l.**  
*Progettisti:* Geom. Andrea Funari; per gli aspetti ambientali Dott. Agr. Daniele Pagano e Dott. Nicola Felicetti.  
*Oggetto:* Realizzazione di un biolago su corte esclusiva dell'hotel Fortino Napoleonico – località Portonovo - Ancona. Procedimento ex art. 7 D.P.R. n. 160/2010. Convocazione Conferenza di Servizi.

**Il rilascio**, fatti salvi eventuali diritti di terzi, **del nulla osta e del parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza**, con le seguenti **prescrizioni** e **raccomandazioni**:

- Le indicazioni di cui al par. 6.3 della relazione Tecnico-Faunistica hanno valore prescrittivo;
- Nel rispetto del Regolamento del Parco del Conero, poiché il germoplasma delle piantine da utilizzare dovrà avere provenienza locale, si consiglia di rivolgersi rispettivamente all'Orto Botanico dell'Università Politecnica per gli esemplari destinati alla fitodepurazione e all'ASSAM per gli esemplari di *Rosa sempervirens*, lentisco e corbezzolo;
- L'intero manufatto dovrà risultare completamente rimovibile in modo tale che non vi sia il rischio che permangano residui di resina nel suolo;

**Di raccomandare** la salvaguardia delle alberature presenti nell'area circostante il sito di intervento per le quali il progetto prevede il mantenimento, e in particolare si rammenta il rispetto dell'Art. 5.5 del Regolamento del Parco;

**Di raccomandare** di monitorare costantemente la temperatura dell'acqua nel periodo estivo, e di approntare se necessario appositi dispositivi ombreggianti, al fine di evitare il raggiungimento di temperature che potrebbero risultare dannose per la componente biotica del biolago;

**Di specificare** che il presente nulla osta non comprende interventi di potatura straordinaria delle alberature, mentre per le nuove piantumazioni comprende l'inserimento nel giardino di proprietà di nuove piante arbustive esclusivamente delle specie *Rosa sempervirens*, lavanda, corbezzolo, rosmarino indicate nella relazione integrativa dell'agronomo anche se la collocazione delle piante non è riportata negli elaborati grafici.

Sirolo, li 16/04/2019

**F.to Dott. Marco Zannini**

**F.to Geol. Rossano Rocchetti**

**F.to Agr. Francesca Manoni**

oo

I RESPONSABILI DEGLI UFFICI URBANISTICA TERRITORIO E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

In ordine alla presente determinazione, appongono il visto di accettazione

Sirolo, li 31/05/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

UFF. VALORIZZAZIONE AMBIENTALE  
F.to Dott.ssa Agr. Elisabetta Ferroni

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 12/12/2019 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

oo